

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**О ставках земельного налога в Республике Абхазия на 2012 год**

**Статья 1**

Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения дифференцируются в зависимости от зоны расположения земельного участка.

Установить следующие зоны расположения земельных участков на территории Республики Абхазия:

I зона – до 200 метров над уровнем моря;

II зона – от 200 метров до 500 метров над уровнем моря;

III зона – свыше 500 метров над уровнем моря.

**Статья 2**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных физическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона - до 200 метров над уровнем моря	II зона - от 200 до 500 метров над уровнем моря	III зона - свыше 500 метров над уровнем моря
Гагрский район, Галский район.	750	660	600
Гудаутский район, Гулрыпшский район, Сухумский район.	660	600	450
Очамчырский район, Ткуарчалский район.	450	360	300

**Статья 3**

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных юридическим лицам, устанавливаются в следующих размерах:

Район	Ставка (руб.)		
	I зона - до 200 метров над уровнем моря	II зона - от 200 до 500 метров над уровнем моря	III зона - свыше 500 метров над уровнем моря
Гагрский район, Галский район.	1500	1320	1200
Гудаутский район, Гулрыпшский район, Сухумский район.	1320	1200	900

Очамчырский район, Ткуарчалский район.	900	720	600
---	-----	-----	-----

#### Статья 4

Установить следующие коэффициенты повышения и понижения ставки земельного налога за отдельные виды сельскохозяйственных угодий:

Виды угодий и зоны расположения земельных участков	Коэффициент повышения (понижения) ставки земельного налога
Пастбища, расположенные: – в I и II зонах – в III зоне	0,5 0
Сенокосы	0,5
Залежи	0,8
Многолетние насаждения: – citrusовые – чайные – иные многолетние насаждения	2 0,5 1,5

Коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные для закладки многолетних насаждений, не применяются в течение восьми лет с момента их предоставления для указанных целей.

#### Статья 5

Средние ставки земельного налога в расчете на год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

Город, район	Ставка (руб.)
Гагрский район, г. Сухум	6 000
Гудаутский район	5 000
Гулрыпшский район, Сухумский район, Галский район	4 000
Очамчырский район, Ткуарчалский район	3 000

#### Статья 6

Установить для граждан в городах и поселках городского типа (за исключением Ткуарчалского района) коэффициент понижения ставки земельного налога за земли жилищного фонда, равный 0,5.

Для Ткуарчалского района указанный коэффициент установить равным 0,3

#### Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

Функциональное использование земель	Коэффициент повышения ставки земельного налога
Земли промышленности, связи (за исключением пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи)	2
Земли нефтебаз и газонаполнительных станций	5
Земли гаражей и автостоянок (за исключением автостоянок и гаражей, находящихся на землях иного функционального использования)	6
Земли средств размещения <u>санаторно-курортного типа</u> и земли иных объектов санаторно-курортного назначения: – расположенные в <u>200 метровой зоне</u> Гагрского района – иного местоположения	20 15
Земли автозаправочных станций и предприятий автосервиса, расположенные: – в Гагрском районе и г. Сухум – в Гудаутском и Сухумском районах – в Гулрыпшском, Очамчырском, Ткуарчалском, Галском районах	40 25 12
Земли объектов <u>нестационарной торговой сети</u> на продовольственных рынках, земли объектов предоставления платных услуг (за исключением услуг, указанных в иных пунктах настоящей таблицы), расположенные: – в Гагрском районе и г. Сухум – в Гудаутском, Сухумском, Гулрыпшском, Галском районах – в Очамчырском – в Ткуарчалском районе	60 30 12 7
Земли средств размещения <u>гостиничного типа</u> , расположенные: – в <u>200 метровой зоне</u> – вне 200 метровой зоны	80 60
Земли кредитных и страховых организаций, ломбардов, земли административных зданий <u>коммерческих организаций</u> (за исключением зданий, находящихся на землях иного функционального использования)	80
Земли объектов торговли (за исключением земель объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках), общественного питания, развлекательных объектов, расположенные: – в <u>200 метровой зоне</u> Гагрского района и г. Сухум – вне 200 метровой зоны Гагрского района и г. Сухум – в 200 метровой зоне Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов, в Галском районе – вне 200 метровой зоны Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов – в Очамчырском районе – в Ткуарчалском районе	100 70 50 30 12 7
Земли пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи, <u>компьютерных залов</u>	100
Земли под стационарными рекламными стендами и щитами	100

К землям, расположенным в 200 метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения санаторно-курортного типа лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

#### **Статья 8**

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли под объектами обслуживания посетителей, расположенными на территории заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, равный 6.

#### **Статья 9**

Установить дополнительный коэффициент повышения ставки земельного налога за земли, на которых расположены объекты историко-культурного наследия, используемые для ведения предпринимательской деятельности, равный 1,2.

Принят Народным Собранием –  
Парламентом Республики Абхазия  
16 декабря 2011 года

ПРЕЗИДЕНТ  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

А.АНКВАБ

г. Сухум  
22 декабря 2011 года  
№ 3036-с-IV